

Số: 071/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 02 tháng 5 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi, mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, UBND phường Xuân An, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai, có nội dung cụ thể như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

- Quyết định số 539/QĐ-STNMT ngày 19/4/2018; Quyết định số 531, 530/QĐ-STNMT ngày 17/4/2018; Quyết định số 524, 525, 526, 521, 523, 527/QĐ-STNMT ngày 16/4/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số X 140847, AL 932181, Q 333112, BB 205168, AO 449814, K 392589, BA 735673, W 342965, 4489.

- Quyết định số 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516/QĐ-STNMT ngày 13/4/2018; Quyết định số 503, 502, 501/QĐ-STNMT ngày 12/4/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB 257555, BC 903671, AE 063156, AN 587017, AD 491401, AL 876202, CH 383878, BE 178301, P 557878, AL 160882.

- Quyết định số 496, 495, 489, 488, 490, 491, 492, 493, 494/QĐ-STNMT ngày 11/4/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 364458, AG 631366, AA 115549, 4701010608, AG 925512, AB 004423, CE 525960, AH 367208, O 143000.

- Quyết định số 485, 487/QĐ-STNMT ngày 10/4/2018; Quyết định số 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 469/QĐ-STNMT ngày 09/4/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 463080, AN 293737, BP 106753, CA 944461, BP 106980, BP 076904, P 483745, AĐ 627259, BK 494903, BH 831778, L 432897.

- Quyết định số 460, 455, 466/QĐ-STNMT ngày 04/4/2018; Quyết định số 467, 468/QĐ-STNMT ngày 06/4/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 043455, AQ 010565, BV 120247, CA 233854, Y 983013.

- Quyết định số 443, 442, 441, 440, 453, 454, 449, 452, 447, 446, 448/QĐ-STNMT ngày 03/4/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 823451, A 305631, BR 320634, CĐ 164988, AL 737234, AL 740889, AO 397090, AL 767016, AN 607764, Đ 545402, K 445299, CA 685479.

2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

- Quyết định số 1971, 1970, 1969, 1972, 1973, 1974, 1976, 1977, 1975, 1978, 1979, 1980, 1981/QĐ-UBND ngày 17/4/2018; Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 18/4/2018; Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 121380, BD 399812, BE 248421, BD 399288, L 157830, CE 924919, L 186794, BT 247318, BE 237217, I 405139, I 405120, BO 729098, BC 121451, CE 799309, 533/QĐ.UBH.

- Quyết định số 1925, 1926/QĐ-UBND ngày 12/4/2018; Quyết định số 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc các thửa đất số AA 087042, L 054928, L 157856, L 054749, CA 719198, L 405303, L 405356, L 405207.

- Quyết định số 1779, 1778, 1776, 1777, 1775, 1783, 1782, 1781, 1780, 1773/QĐ-UBND ngày 05/4/2018; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc các thửa đất số G 670568, L 405150, W 145743, V 293916, L 157857, BE 236616, BC 116250, C 642206, L 425423, BE 222503, K 559243.

3. Thông báo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai

Thông báo số 139/TB-VPĐK ngày 29/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 008529 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/10/2003 cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Tân Tiến tại xã Ia Dreh, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

4. Thông báo của UBND phường Xuân Bình, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

Thông báo số 44/TB-UBND ngày 07/4/2018 của UBND phường Xuân An, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 800251 được UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 16/11/2006.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./. *ul*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Giám đốc, các PGĐ Sở;
 - UBND huyện Vĩnh Cửu;
 - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai;
 - UBND phường Xuân An, thị xã Long Khánh;
 - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Thị Xuân Đào

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/15/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo 75/BC-TNMT ngày 02/4/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mỹ Dung - Ngụ tại phường Long Thạnh Mỹ, quận 9, Tp.HCM có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ của bà không đúng mục đích sử dụng đất tại xã Tân An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số BE 236616 ngày 31/12/2011 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Dung đối với thửa đất số 389, diện tích 4.000m², loại đất (RSX), tờ bản đồ số 41, xã Tân An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất không giao nộp giấy CNQSDĐ thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin địa chính

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết)
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND - UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:Quyền/ 2018/TTVA/.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 1782/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 05 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 15/BC-TNMT ngày 12 tháng 01 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Coi có nội dung kiến nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Coi đối với thửa đất số 653, tờ bản đồ số 24, xã Thạnh Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 116250 ngày 10/8/2010 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Coi đối với thửa đất số 653, diện tích 1.336,5m², loại đất: HNK, tờ bản đồ số 24, xã Thạnh Phú.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

(D:/Vinh/TP/thg/NguyenVanCoi)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Quyết định số 32/2009/QĐST-DS ngày 15/7/2009 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu có nội dung công nhận sự thỏa thuận giữa ông Lê Văn Ảnh và ông Nguyễn Tấn Hà về việc giải quyết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 315/TTr-TNMT ngày 14 tháng 03 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số C 642206 ngày 01/11/1994 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Lê Văn Ảnh đối với diện tích 172,2m² thuộc một phần thửa đất số 50, diện tích 400m², tờ bản đồ số 04 cũ; diện tích 84m² thuộc một phần thửa đất số 49, diện tích 192m², tờ bản đồ số 04 cũ và diện tích 163,5m² thuộc một phần thửa đất số 81, diện tích 3.496m², tờ bản đồ số 04 cũ, xã Bình Hòa.

Lý do thu hồi: Thực hiện Quyết định số 32/2009/QĐST-DS ngày 15/7/2009 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu và Hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất số 280; 281, quyển số 1/2009 TP/CC-SCT/HĐGD giữa ông Lê Văn Ảnh và ông Nguyễn Tấn Hà đã được UBND xã Bình Hòa chứng thực ngày 25/11/2009. Tuy nhiên, ông Lê Văn Ảnh không đồng ý giao giấy CNQSDĐ để ông Nguyễn Tấn Hà lập thủ tục đăng ký cấp giấy theo quy định.

Điều 2: Giao trách nhiệm:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Bình Hòa tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức và cá nhân biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT.UBND huyện;
 - C, PVP HĐND & UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT.THNC.
- (D:/Vĩnh/QĐ/TP/ÔngÁnh)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Trên cơ sở đề nghị của Chánh Thanh tra huyện Vĩnh Cửu tại Báo cáo số 154/BC-TT ngày 22/06/2017 có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ số L 425423 ngày 03/11/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Đỗ Đình Minh tại xã Thiện Tân.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 396/TTr-TNMT ngày 02 tháng 04 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 425423 ngày 03/11/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Đỗ Đình Minh đối với diện tích 600m² thuộc một phần thửa đất số 1752B, diện tích 3.608m², tờ bản đồ số 14 cũ, xã Thiện Tân.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thiện Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức và cá nhân biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

(D:/Vinh/QĐ/TT/ĐồĐìnhMinh)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 33/BC-VPĐK ngày 19/03/2018 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ số BE 222503 ngày 18/4/2011 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Đặng Quang Trường và bà Nguyễn Thị Thành.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 393/TTr-TNMT ngày 02 tháng 4 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy CNQSDĐ số BE 222503 ngày 18/4/2011 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Đặng Quang Trường và bà Nguyễn Thị Thành đối với thửa đất số 33, tờ bản đồ số 104, xã Tân An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 4213/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số BE 222503 ngày 18/4/2011 nhưng ông Đặng Quang Trường và bà Nguyễn Thị Thành không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 33/BC-VPĐK ngày 19/03/2018 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

Điều 2: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT. UBND huyện;
 - C, PVP HĐND, UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- (Quyển\2018\hủy giấy\Tân An)



Võ Văn Phi

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

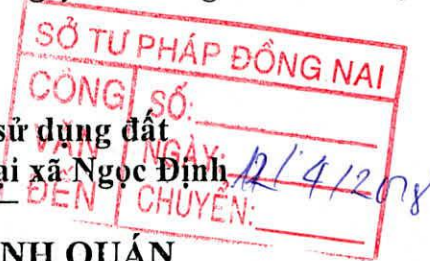
Số: 539 /QB-UBND

Định Quán, ngày 30 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số K 559243 đã cấp cho ông Phạm Câu tại xã Ngọc Định

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN



Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-PTNMT ngày 22/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số K 559243 đã được cấp cho ông Phạm Câu theo Quyết định số 01/UBH ngày 15/6/1992 của UBND huyện Định Quán đối với thửa đất số 518 tờ bản đồ số 04 (bản đồ cũ), diện tích 2.500,0m², loại đất ONT + BHK (300m² ONT), tọa lạc tại ấp Hòa Trung, xã Ngọc Định.

Lý do hủy giấy: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 559243 của ông Phạm Câu đã được UBND xã Ngọc Định xác nhận ngày 28/7/2017. Ngày 13/10/2017 UBND xã Ngọc Định đã ban hành thông báo số 74/TB-UBND về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến ngày 18/12/2017 UBND xã Ngọc Định có Tờ trình số 295/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Ngọc Định không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Ông Phạm Câu đã được UBND huyện Định Quán cấp đổi giấy CNQSD đất số AQ 145505 ngày 09/12/2009 đối với thửa đất số 45 tờ bản đồ số 57 (bản đồ mới), diện tích 2.337,2m², loại đất CLN + ONT (300m² ONT) tương ứng với thửa đất số 518 tờ bản đồ số 04 (bản đồ cũ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Định có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ ông Phạm Câu biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp hộ ông Phạm Câu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ngọc Định, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chính lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Ngọc Định; hộ ông Phạm Câu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành *HL*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



HL
Ngô Tấn Tài

Số: 139/TB-VPĐK

Gia Lai, ngày 29 tháng 3 năm 2018



THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 008529 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/10/2003 cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Tân Tiến tại xã Ia Dreh, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

- Kính gửi: - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Gia Lai.

Thực hiện Quyết định số 60/QĐ-STNMT ngày 27/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Gia Lai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 008529 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/10/2003 cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Tân Tiến, địa chỉ thửa đất tại xã Ia Dreh, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai thông báo:

1. Kể từ ngày 28/3/2018, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 008529, địa chỉ thửa đất tại: xã Ia Dreh, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai, diện tích: 15.700.000,0 m², mã loại đất: RTS, thời hạn sử dụng đất: đến năm 2051 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/10/2003 đến nay không còn giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

2. Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị các tổ chức, cá nhân khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai tại địa chỉ: 236 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; điện thoại: 0269.6541133.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai trân trọng thông báo ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh Gia Lai (B/c);
- Giám đốc, các PGĐ Văn phòng;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh;
- Các phòng, Chi nhánh thuộc Văn phòng;
- UBND huyện Krông Pa; UBND xã Ia Dreh;
- TTCNTT (đăng Website Sở TN&MT);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu VT, HCTH.

GIÁM ĐỐC



Trịnh Hữu Cường

Handwritten scribble or mark in the top left corner.



Faint handwritten text or markings at the bottom left.

P. BTTP
Đ/c Nguyễn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG XUÂN BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 44/TB-UBND

Xuân Bình, ngày 07 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v mất giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành AG 800251
được UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 16/11/2006.

Căn cứ Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Ngày 07/4/2018 UBND Xuân Bình đã tiếp nhận hồ sơ xin cấp đổi lại giấy chứng nhận QSDĐ QSHN ở và TSKGLVĐ của ông Dương Hồng Đức, sinh năm 1938, do mất giấy CN QSDĐ số phát hành AG 800251 được UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 16/11/2006 (kèm theo bản sao lục giấy CN QSDĐ và Đơn có mất). Thông tin cụ thể như sau:

Số TT	Chủ sử dụng đất Địa chỉ thường trú	Tờ BĐ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích SDĐ	Nguồn gốc
1	Ông: Dương Hồng Đức. Bà: Nguyễn Thị Tiên. Địa chỉ: Tổ 12, khu phố 2, phường Xuân Bình, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.	9	107	102,5	ODT	Thửa đất số 107, Tờ BĐ số 9, BĐDC phường Xuân Bình đã được UBND thị xã Long Khánh cấp giấy CN QSDĐ số AG 800251 ngày 16/11/2006 cho ông Dương Hồng Đức và bà Nguyễn Thị Tiên. Ngày 07/4/2018 Ông Dương Hồng Đức liên hệ UBND phường Xuân Bình xin cấp đổi lại giấy CN QSDĐ QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất. (Lý do: mất giấy CN QSDĐ số AG 800251 ngày 16/11/2006, có kèm theo đơn có mất đã được Công an phường Xuân Bình, thị xã Long Khánh xác nhận ngày 04/4/2018). Hiện đất sử dụng ổn định không tranh chấp.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và trụ sở khu phố 2 trong thời gian 30 ngày từ ngày 07/4/2018 đến ngày 07/5/2018 và Thông báo tới quý Cơ quan, Đơn vị trong thời gian nêu trên mọi thắc mắc, khiếu nại thì gửi đơn tới UBND phường Xuân Bình để được xem xét giải quyết. Hết thời gian trên UBND phường Xuân Bình sẽ hướng dẫn cho chủ sử dụng đất lập thủ tục cấp đổi lại giấy CN QSDĐ QSHN Ở và TSKGLVĐ theo quy định.../.

Nơi nhận:

- Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- VP.ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai -chi nhánh LK;
- Phòng TN & MT thị xã;
- Phòng Công chứng số 3 tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Công chứng Xuân An;
- Đài truyền thanh thị xã (Thông báo);
- Đài truyền thanh phường (Thông báo);
- Ban khu phố 2;
- Lưu VT, ĐC.

CHỦ TỊCH



Lương Ngọc Huệ

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Quận (huyện): Long Khánh

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phường (xã): Xuân Bình

ĐƠN CỐ MẮT

Kính gửi: Công An Phường Xuân Bình

Trích yếu: Thất lạc giấy tờ

Tôi tên: Đường Hồng Đức

Sinh ngày 15 tháng 1 năm 1938

Tại: Quảng Ngãi

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Chứng minh nhân dân: 292014153 ngày cấp: 25.12 Tại: Đông Nai

Thường trú tại số: 6.1.2 đường: Khu phố 1

Phường (xã, TT): Xuân Bình Quận (huyện):

Kính trình với quý cơ quan rằng, vào ngày 30 tháng 1 năm 2018

Tôi có mất: Giấy chủ quyền nhà của căn hộ số 12.6 Khu phố 1 Phường Xuân Bình

Tại: Căn hộ 6.1.2 Khu phố 1 Xuân Bình

Lý do:

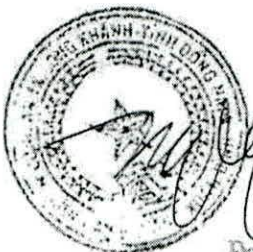
Xuân Bình, ngày 20 tháng 3 năm 2018

XÁC NHẬN

CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN

Đ/s Đường Hồng Đức SN: 1938 Ngày 22/01/2018 có đến CAP tỉnh báo sự việc trên 1.
Xuân Bình, ngày 4 tháng 4 năm 2018

KT. TRƯỞNG CÔNG AN
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN



Đại Ủy: Trần Trung Nguyễn

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Đường Hồng Đức

Xã Nhân của UBND P. Xuân Bình.
Đ/s Đường Hồng Đức Sinh năm: 1938
Có đến UBND phường Xuân Bình báo sự việc trên 1
Ngày 4 tháng 4 năm 2018
CHỖ TỊCH
Đường Hồng Đức





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ LONG KHÁNH TỈNH ĐỒNG NAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông Dương Hồng Đức

Năm sinh 1938, CMND số: 272014153, ngày cấp: 19/01/2006, nơi cấp: Đồng Nai

Bà Nguyễn Thị Tiên

Năm sinh 1946, CMND số: 270585617, ngày cấp: 22/11/2005, nơi cấp: Đồng Nai

Địa chỉ thường trú: Tổ 12, khu phố 2, phường Xuân Bình, Thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

II- Thửa đất được quyền sử dụng

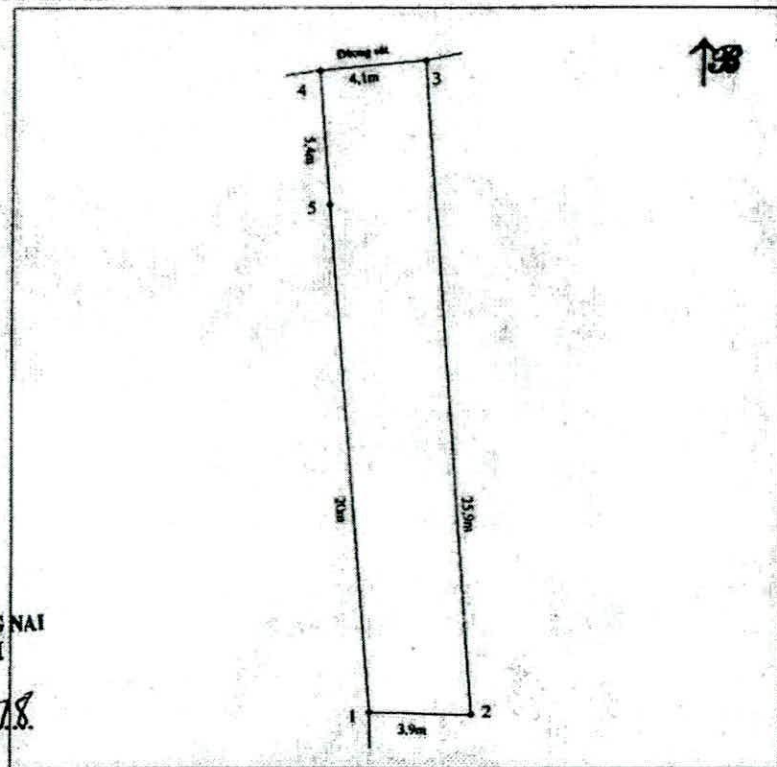
1. Thửa đất số: 107 2. Tờ bản đồ số: 9
3. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Xuân Bình,
4. Diện tích: 102,5m² (một trăm lẻ hai phẩy năm mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 102,5m² + Sử dụng chung: không
6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

-Thửa đất được trích sao địa chính.
-Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong QH đất công viên cây xanh.

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ trích vẽ: 1/200

Ngày 16 tháng 11 năm 2006.
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Thu

AN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH LONG KHÁNH
HỒ SƠ SAO LỤC
thị xã Long Khánh, ngày 16/11/2006



Thiền Văn Nhiên

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1100477

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Số AG 800251